

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和泉府中駅 徒歩20分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 47,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年4月リノベーション実施 間取変更  
(2K⇒1LDK)、ユニットバス・キッチン・洗面化粧台・  
トイレ交換、全室クロス・床貼り替え、エアコン1台新設。無  
料Wi-Fi導入物件です♪

この物件についている こだわり設備



駐車場あり/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/CATV/BS/高齢者対応可/インター  
ネット無料(Wi-Fi対応)/インターホン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/クーラースリブ有  
/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ロジュマンイズミF G棟 G201号室

アクセス J R 阪和線 和泉府中駅 徒歩20分

所在地 大阪府和泉市黒鳥町1丁目9-16

ランドマーク -

間取り 2K/K5.3 洋室5.5 和室6(帖)

専有面積/向き 42.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造 1997年9月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年11月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円  
(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)お  
よび積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ら  
くらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス南大阪 和泉府中店

TEL:0725-46-0055  
FAX: 0725-46-0054

大阪府和泉市府中町8丁目2-22  
免許番号：大阪府知事(3)第056061号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介