

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和泉府中駅 徒歩12分

モバイルで見る



3DK  
アパート

家賃 49,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

／積水ハウスのファミリー向け賃貸住宅／無料Wi-Fi導入物件です。敷地内に防犯カメラを4台設置しセキュリティに配慮しています。

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



防犯カメラ



給湯設備

駐車場あり／CATV／インターネット対応／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器(ガス)／洗面化粧台／システムキッチン／バス・トイレ(セパレート)／モニタ付ドアホン

物件名 フレグランス アンナイ A201号室

アクセス J R 阪和線 和泉府中駅 徒歩12分

所在地 大阪府和泉市伯太町2丁目13番15号

ランドマーク -

間取り 3DK/DK7 洋室5.9 洋室5.2 和室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 54.69㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 1993年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.33056800A201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社モノリス 光明池店

TEL:0725-56-3033  
FAX: 0725-56-3032

大阪府和泉市伏屋町3丁目7番9号ISビル101号

免許番号：大阪府知事(1)第62971号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介