

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

鴻池新田駅 徒歩21分

モバイルで見る



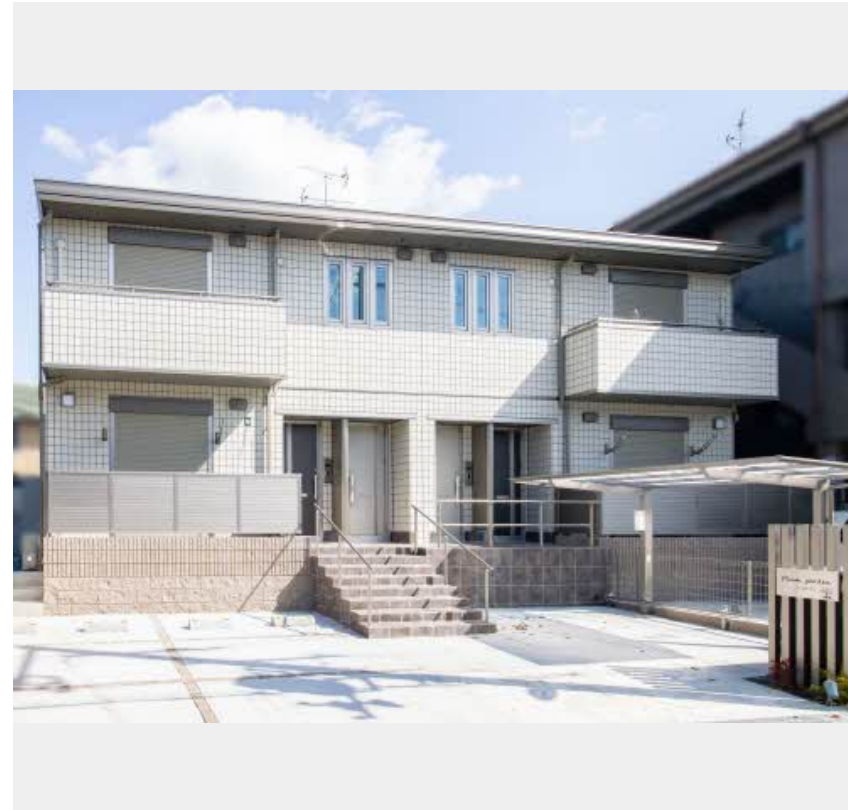
## 3LDK アパート

### 家賃 93,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



**この物件のオススメポイント**  
 積水ハウスのシャーメゾン。／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、ディンプルキーの採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸など採用。オール電化「エコキュート」の採用。／インタ・・・

### この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／TVアンテナ／BS／CS／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／太陽光発電／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／室内物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／複層ガラス／AP用フローリング／網戸／雨戸 (シャッタータイプ)／バルコニー／玄関クロー

物件名	plum garden 0201号室
アクセス	J R片町線 鴻池新田駅 徒歩21分 J R片町線 住道駅 徒歩23分
所在地	大阪府大東市新田本町18番5号
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.6 洋室6.3 洋室4.4 LDK12.5 (帖)
専有面積 / 向き	66.58㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2021年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**  
 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000837900201

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
 FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
 貸主