



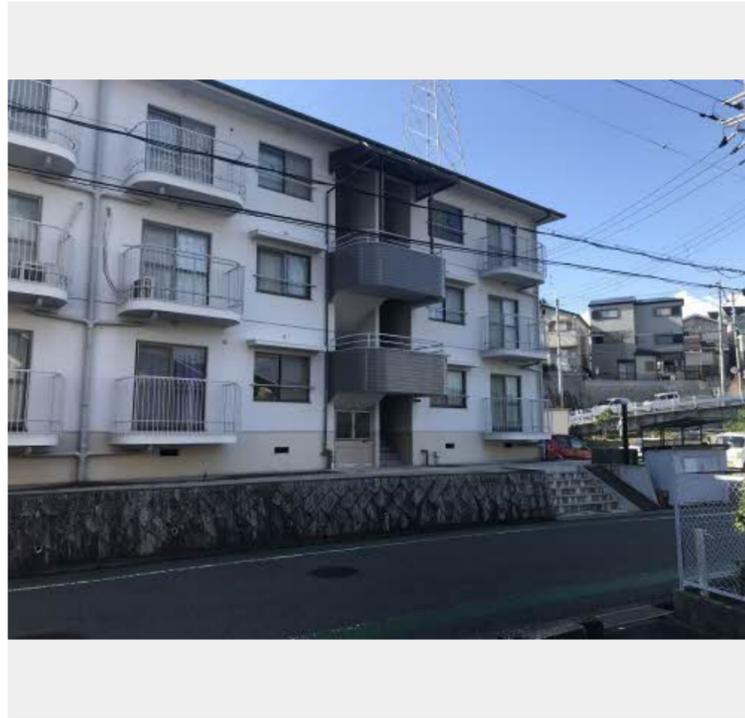
**2LDK**  
マンション

家賃 **42,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 30,000 円



**この物件のオススメポイント**

追焚き給湯でいつでもあったかお風呂。無料WiFi有り

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/洗面化粧台/洗濯防水パン/トイレ(洗浄機能付便座)/クーラースリーブ有

物件名	ニシバタマンション 0201号室	間取り	2LDK/洋室7.1 和室6.4 LDK14.5 (帖)
アクセス	南海電鉄高野線 河内長野駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	60.7㎡ / 西 (角部屋)
所在地	大阪府河内長野市栄町 3 6 - 3	築年月 / 構造	1989年12月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月6600円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000755300201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**日嘉興産株式会社 千代田店**  
TEL:0721-55-0311  
FAX: 0721-55-0312

大阪府河内長野市木戸西町3丁目1-10小坂ビル1階  
免許番号：大阪府知事(5)第050068号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介