

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

香里園駅 徒歩7分

モバイルで見る



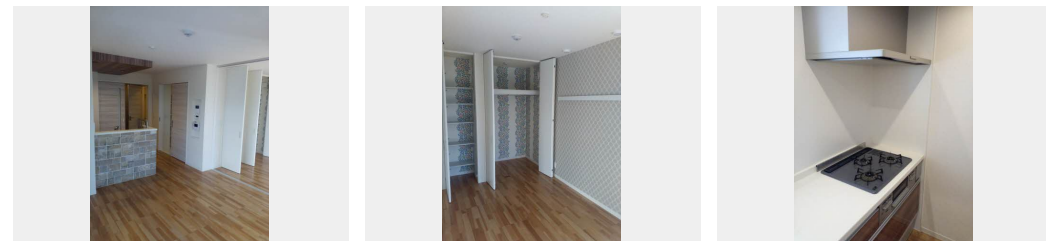
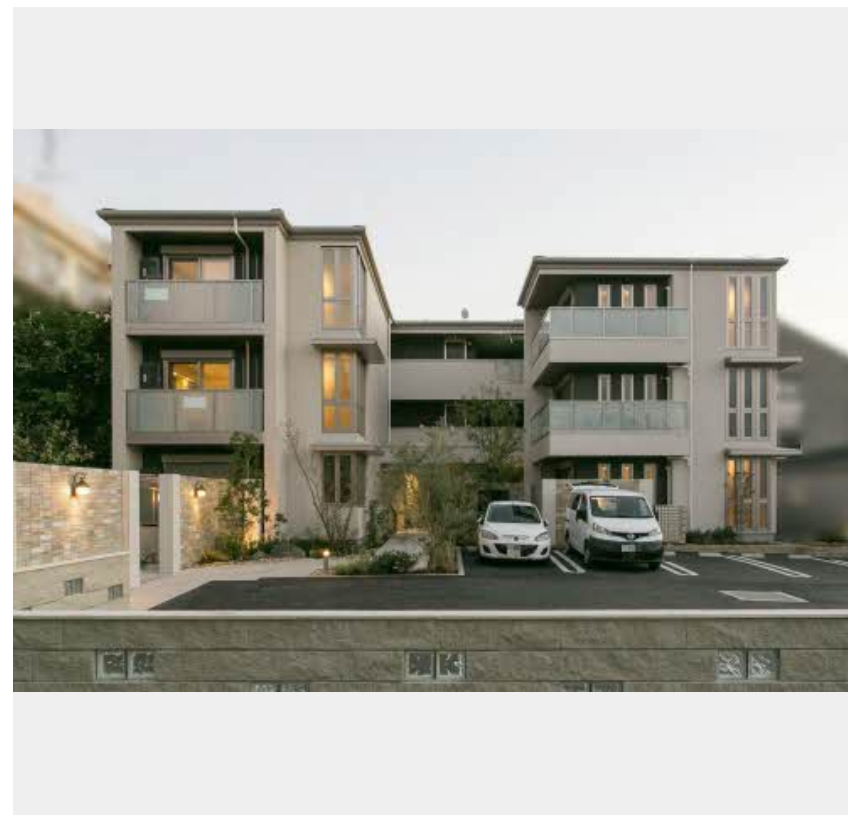
**1LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへ/インターネット無料でご利用いただけます/敷地内に駐車場もございます/京阪電気鉄道京阪線香里園駅まで徒歩7分です

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/シャーメゾンガーデنز/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/浄水器付/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機/トイ

物件名	エスト ラフィーネ 香里園 0206号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK12.2(帖)
アクセス	京阪本線 香里園駅 徒歩7分 京阪本線 光善寺駅 徒歩28分	専有面積/向き	45.05㎡/北(角部屋)
所在地	大阪府寝屋川市田井町14番9号	築年月/構造	2017年10月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000567600206

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コスモ 香里園店  
TEL:072-837-0770  
FAX: 072-837-0771

大阪府寝屋川市香里南之町28番24号117号  
免許番号:大阪府知事(4)第054814号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介