

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄長野線

富田林西口駅 徒歩8分

モバイルで見る



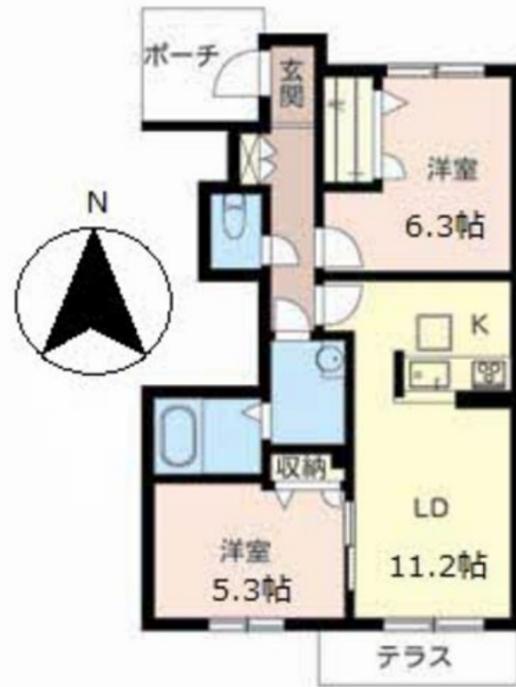
## 2LDK アパート

### 家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。1・2階共に玄関は1階にある戸建て感覚。カラーテレビドアホン、1キー・2ロックの採用などセキュリティに配慮しています。窓は高断熱ペアガラスを採用し高・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/インターロッキング/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/システムキッチン(鏡面扉)/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 Sha Maison Via Sole 0102号室

アクセス 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩8分  
近鉄長野線 富田林駅 徒歩10分

所在地 大阪府富田林市谷川町7番3号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室5.3 LDK11.2(帖)

専有面積/向き 54.68㎡/南

築年月/構造 2013年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年11月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月8400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:69,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ロコホーム  
TEL:0721-23-1165  
FAX: 0721-23-1175

大阪府富田林市若松町西1丁目1808-2  
免許番号:大阪府知事(5)第50431号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介