

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

八尾駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 90,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/ J R 関西本線「八尾」駅まで徒歩6分。/ 共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホンの採用、1・2階ともにシャッタータイプの雨戸、ホームセキュリティには・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV (e o 光 TV) / オートロック / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホームセキュリティ (セコム) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / 断熱複層ガラス / クッションフロア / 雨戸 (シャッタータイプ) / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 メゾン陽光園 0201号室
アクセス J R 関西本線 八尾駅 徒歩6分
近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩18分
所在地 大阪府八尾市陽光園 2丁目1番26号
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / 洋室6.1 S5.7 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 56.79㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造 2014年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント JR八尾C

TEL:072-990-3780
FAX: 072-990-3811

大阪府八尾市安中町3丁目8-11
免許番号: 大阪府知事(8)第041455号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介