

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

八尾駅 徒歩12分

モバイルで見る



2DK
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／防犯カメラ設置済です／一階は専用庭付なので、ガーデニング、洗濯物干し等様々な用途にご使用可能です／インターネット対応済／温水洗浄暖房便座設置済み。

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 専用庭

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／専用庭／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	エーディハイツD D102号室	間取り	2DK／DK8.3 和室6.7 洋室7 (帖)
アクセス	J R 関西本線 八尾駅 徒歩12分 J R おおさか東線 久宝寺駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	50.69㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府八尾市老原 5丁目76-1	築年月 / 構造	1999年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.15345900D102

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社宝不動産 近鉄八尾店
TEL:072-993-6636
FAX: 072-993-6055
大阪府八尾市東本町3丁目8-10スターションビル1階
免許番号：大阪府知事（11）第025952号

取引形態
仲介