

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

河内山本駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 2DK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン ●和室→洋室化 ●取替：キッチン  
・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台 ●キッチン是对面化へ  
●新設：ウォークインクローゼット・ダウンライト・エアコン  
●収納新・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/防犯カメラ/インターネット対応/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/ドアチャイム/洗面化粧台/バルコニー/リノベーション/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)  
/エアコン 1台/ウォークインクローゼット/ダウンライト

物件名 サンハイツ森田 0206号室  
アクセス 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩18分  
近鉄信貴線 河内山本駅 徒歩18分  
所在地 大阪府八尾市緑ヶ丘4丁目1番12号  
ランドマーク -

間取り 2DK/DK6.1 和室5.4 和室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 40.3㎡ / 南  
築年月 / 構造 1986年11月上旬 / 軽量鉄骨・2階・2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年09月 ●和室→洋室化 ●取替：キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台 ●キッチン是对面化へ ●新設：ウォークインクローゼット・ダウンライト・エアコン ●収納新設：玄関・洗面所・トイレ/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社大阪ホームコンサルタント 近鉄八尾本店

TEL:072-997-4070  
FAX: 072-997-4766

大阪府八尾市北本町2丁目3-8  
免許番号：大阪府知事(8)第041455号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介