

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

八尾南駅 徒歩8分

モバイルで見る



3DK  
アパート

家賃 53,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ 大阪メトロ谷町線八尾南駅まで  
徒歩8分

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/ドアテレホン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ディアスふじた. A102号室  
アクセス 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩8分  
大阪メトロ谷町線 長原駅 徒歩15分  
所在地 大阪府八尾市若林町3丁目199番地2  
ランドマーク -

間取り 3DK/DK6 和室5.9 洋室5.9 洋室4.2 (帖)  
専有面積 / 向き 50.66㎡ / 北 (角部屋)  
築年月 / 構造 1994年5月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大阪ホームコンサルタント JR八尾C

TEL:072-990-3780  
FAX: 072-990-3811

大阪府八尾市安中町3丁目8-11  
免許番号:大阪府知事(8)第041455号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介