

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

総持寺駅 徒歩6分

モバイルで見る



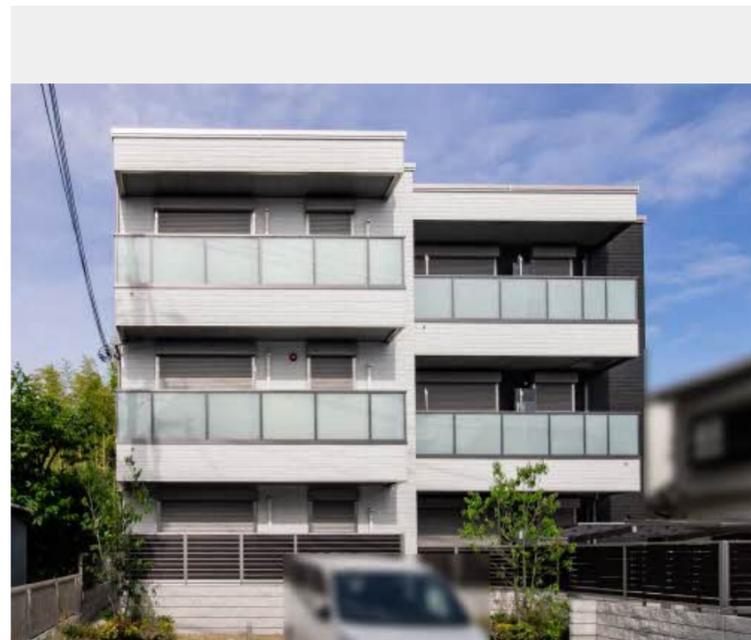
1LDK  
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 付き) 導入物件 / セキュリティー対策! オートロックで一つ上の安心感を / 人気の設備宅配ボックス設置 / 高遮音床システム「SHAIDD55」を採用 / 追い炊き機...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 温水洗浄便座
- 宅配BOX
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 追い炊き給湯
- 洗髪洗面台

インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / 断熱複層ガラス / バス・トイレ (セパレート)

物件名 MAISON CLAIRE 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 総持寺駅 徒歩6分  
JR東海道線 JR総持寺駅 徒歩9分

所在地 大阪府茨木市総持寺1丁目9番19号

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室5.4 LDK10.9 (帖)

専有面積 / 向き 42.95㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2020年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。  
/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000743300201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主