

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

茨木市駅 徒歩11分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **123,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

セキュリティ対策！オートロックで一つ上の安心感を／①キー②ロック／高遮音床（シャイド55）／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／雨の日や夜でも安心の浴室暖房換気乾燥機来訪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／CS／CATV／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／シャーメゾンガーデنز／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／網戸／バルコニー／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	シャーメゾン花水木 0202号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 茨木市駅 徒歩11分 阪急電鉄阪急京都線 南茨木駅 徒歩14分
所在地	大阪府茨木市主原町9番4号
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)／洋室7.8 S5.7 LDK14.2 (帖)
専有面積 / 向き	65.5㎡ / 東
築年月 / 構造	2012年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社穂積住宅
TEL:072-622-0100
FAX: 072-631-7772

JR 茨木店
大阪府茨木市西駅前町4番茨木駅前ビル109号室
免許番号：大阪府知事（9）第32233号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介