

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

茨木駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン♪ ペット飼育可能物件です！セキュリティ対策！オートロックで一つ上の安心感を／来訪者を確認できるモニター付きインターホン／オール電化／対面キッチン／3口I・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／オートロック／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／MAST×フレッツ／CATV／BS／CS／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリブ有／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／TV端子／火災警報器（煙感）

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 メゾン ラフィネ 0202号室

アクセス J R 東海道本線 茨木駅 バス15分、中河原 バス停 徒歩2分  
J R 東海道線 J R 総持寺駅 徒歩39分

所在地 大阪府茨木市中河原町 4 - 1 3

ランドマーク -

間取り 2LDK / LD K 13.4 洋室6.1 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 56.25㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2010年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エストコーポレーション J R 茨木店

TEL:072-620-0021  
FAX: 072-620-7230

大阪府茨木市西駅前町 5 - 3 2 西野ビル 1 階  
免許番号：大阪府知事（2）第 5 8 2 0 9 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介