

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

樟葉駅 バス11分 徒歩2分

📱 モバイルで見る



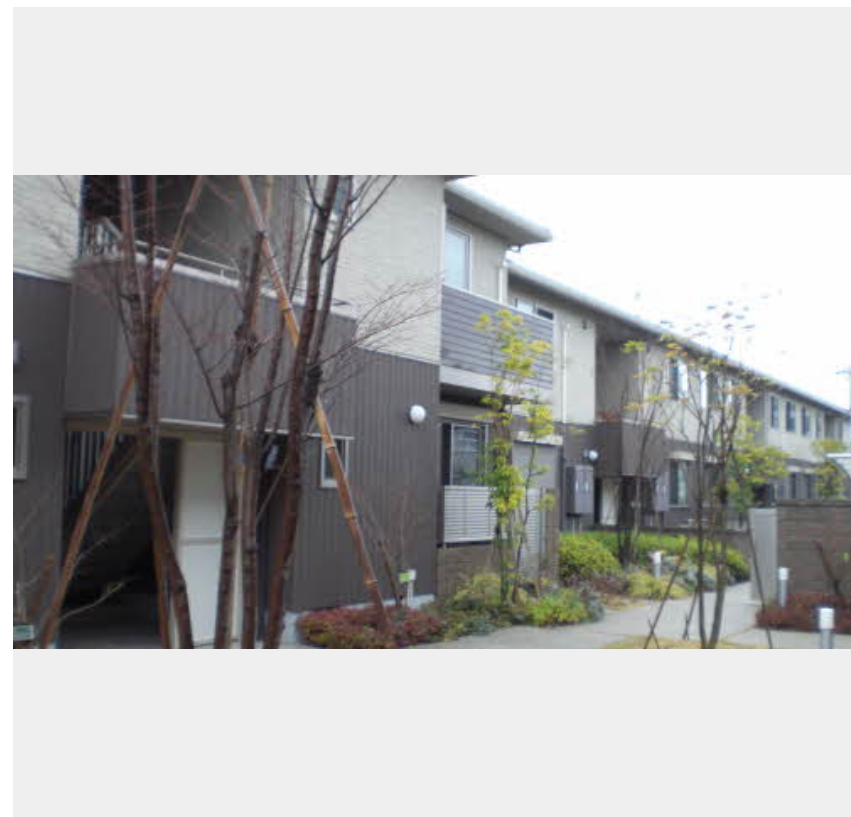
**1LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 10,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠 この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 付き) 導入物件。/セキュリ  
ティー対策! オートロックで一つ上の安心感を。/来訪者を確  
認できるモニター付きインターホン。/雨の日や夜でも安心の  
浴室暖房換気...

この物件についている **こだわり設備**

- 🔍 しゃ熱断熱 複層ガラス
- 🌐 インターネット 無料(WiFi付)
- 📺 TVモニター付き インターホン
- 🔒 オートロック
- 👤 対面キッチン
- 🍳 コンロ
- 🔌 3口コンロ
- 🚿 給湯設備
- 🔥 追い焚き給湯
- 👕 浴室乾燥機
- 🧴 洗髪洗面台
- 🚽 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/CS/CATV (都市型) /e光/オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可 /玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニター付ドアホン /電話配管有 /システムキッチン /対面キッチン /3口ガスコンロ /給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /浴室乾燥機 /洗髪洗面化粧台 /トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン 1台 /しゃ熱断熱複層ガラス /網戸 /バルコニー /自動火災警報器 /バス・トイレ (セパレート)

**物件名** ジョイコート家七 E棟 0211号室

**アクセス** 京阪本線 樟葉駅 バス11分、招提北町 バス停 徒歩2分  
京阪本線 牧野駅 徒歩27分

**所在地** 大阪府枚方市招提元町 4丁目 36-1

**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK/洋室6.4 LDK13.8 (帖)

**専有面積 / 向き** 47.0㎡ / 南

**築年月 / 構造** 2011年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

**入居 / 契約期間** 即時 / 2年

**駐車場** 駐車場空あり / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000130700211  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストホーム  
TEL:072-809-5552  
FAX: 072-868-0866

くずは店  
大阪府枚方市町楠葉 1丁目 5-8 修英ビル 1F  
免許番号: 大阪府知事(7)第42731号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介