

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

牧野駅 徒歩5分

モバイルで見る



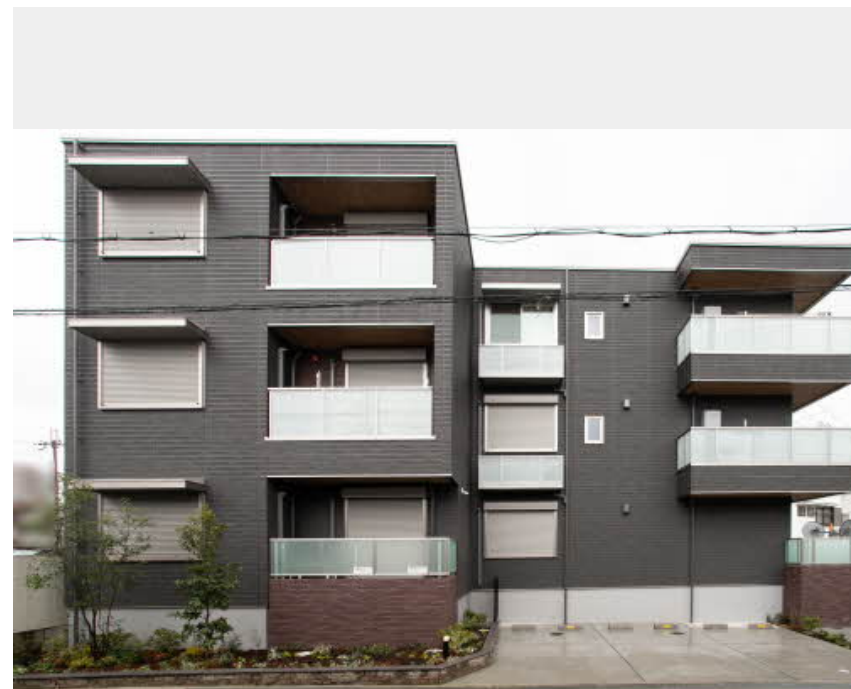
2LDK  
マンション

家賃 96,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅です / インターネット無料  
(Wi-Fi) / エコジョーズ / 対面キッチン / 浴室乾燥機  
/ オートロック / 暖房洗浄便座

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート)

物件名 The Garden 牧野阪 0303号室

アクセス 京阪本線 牧野駅 徒歩5分  
京阪本線 御殿山駅 徒歩23分

所在地 大阪府枚方市牧野阪 1丁目2番3号

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室4.4 LDK10.9 (帖)

専有面積 / 向き 54.93㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2020年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コスモ 京阪枚方市駅前店

TEL:072-846-8686  
FAX: 072-846-8585

大阪府枚方市新町1丁目7-4  
免許番号: 大阪府知事(3)第54814号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介