

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

長尾駅 徒歩4分

2LDK
アパート

家賃 90,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

学研都市線「長尾」駅まで徒歩5分。／セキュリティ対策！オートロックで一つ上の安心感を。／来訪者を確認できるモニター付きインターホン。／雨の日や夜でも安心の浴室暖房換気乾燥機。／冷・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり／TVアンテナ／BS／CS／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：72,000円

物件名 シャーメゾン長尾元町B B201号室

アクセス J R片町線 長尾駅 徒歩4分
J R片町線 松井山手駅 徒歩21分

所在地 大阪府枚方市長尾元町4丁目8番43

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.3 LDK12.8（帖）

専有面積 / 向き 58.1㎡／南西（角部屋）

築年月 / 構造 2017年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月9900円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コスモ 京阪枚方市駅前店

TEL:072-846-8686
FAX: 072-846-8585

大阪府枚方市新町1丁目7-4
免許番号：大阪府知事（3）第54814号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介