

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

長尾駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

J R片町線「長尾」駅まで徒歩9分 / シャーメゾンガーデンズ / 高遮音床システムシャイド55 / 共用玄関のオートロック / カラーモニター付ドアホン / 1キー・2ロック / 高断熱ペアガラス / エコジョ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり / TVアンテナ / BS / CS / MAST x フレッツ / オートロック / シャーメゾンガーデンズ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 造園・植栽 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (シャッタータ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン ラフィーネ 0102号室

アクセス J R片町線 長尾駅 徒歩9分  
J R片町線 松井山手駅 徒歩20分

所在地 大阪府枚方市長尾元町7丁目15-20

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7 洋室6.2 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き 60.79㎡ / 南

築年月 / 構造 2015年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,869円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000420700102

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トラスティーホーム **くずは店**  
TEL:072-864-1166  
FAX: 072-864-1199

大阪府枚方市楠葉並木2丁目2-3 エルベ樟葉コート104  
免許番号:大阪府知事(6)第046025号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介