

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

光善寺駅 徒歩8分

1LDK  
アパート

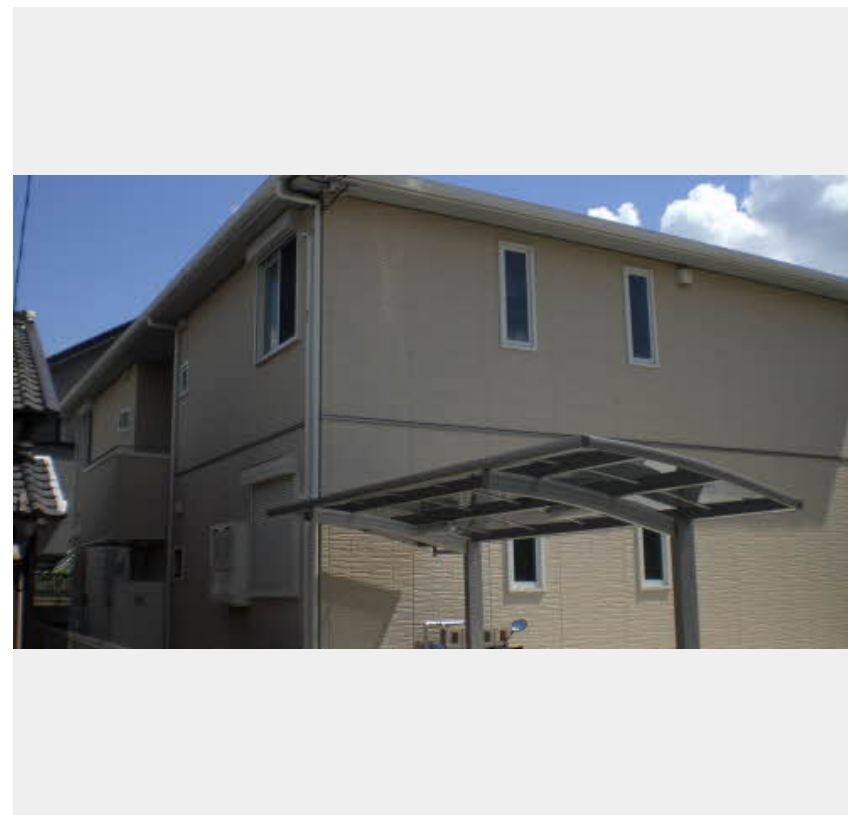
家賃 71,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 付き) 導入物件/セキュリティー対策! オートロックで一つ上の安心感を/人気の設備宅配ボックス設置/来訪者を確認できるモニター付きインターホン/対面キッチン...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/オートロック/駐輪場(屋根付き)/消火器/ゴミ集積場(敷地内)/TVアンテナ/B S/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン1台/クーラースリーブ有/フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/ウォーク

物件名 シャーメゾン走谷 0202号室  
アクセス 京阪本線 光善寺駅 徒歩8分  
京阪本線 枚方公園駅 徒歩16分  
所在地 大阪府枚方市走谷 1丁目14-16  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.6 洋室5.5(帖)  
専有面積/向き 40.5㎡/南  
築年月/構造 2010年3月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年10月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円, クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込), 鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額料等約2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:57,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トラスティホーム 枚方店  
TEL:072-841-0032  
FAX: 072-843-6031

大阪府枚方市岡東町17-5小澤ビル102  
免許番号:大阪府知事(6)第046025号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介