

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

大日駅 徒歩19分

2LDK  
マンション

家賃 **108,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾンです/大阪メトロ谷町線大日駅まで  
徒歩19分です/インターネット無料(Wi-Fi付き)です

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/BS/CS/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板  
/シャーメゾンガーデنز/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高  
遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者  
対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/電話配管有/システムキッチン/対面キッ  
チン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユ

物件名 シャーメゾン ジュネール 0305号室  
アクセス 大阪メトロ谷町線 大日駅 徒歩19分  
京阪本線 古川橋駅 徒歩16分  
所在地 大阪府守口市梶町4丁目11番1号  
ランドマーク -

間取り 2LDK+S(納戸)/洋室5.9 洋室5.7 S6.7 LDK12.7  
(帖)  
専有面積/向き 76.13㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2020年5月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。  
/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約  
時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保  
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し  
ております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6905-0280  
FAX: 06-6905-0255

守口店  
大阪府守口市大日町2丁目1-27  
免許番号:大阪府知事(13)第19457号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介