

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

西三荘駅 徒歩10分

モバイルで見る



3DK  
マンション

家賃 70,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン/京阪電気鉄道京阪線「西三荘」駅まで徒歩10分。

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



エレベーター



給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/エレベーター/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/洗面化粧台/給湯器/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 コートロイヤル 0102号室  
アクセス 京阪本線 西三荘駅 徒歩10分  
京阪本線 門真市駅 徒歩13分  
所在地 大阪府守口市菊水通2丁目8番4  
ランドマーク -

間取り 3DK/D K8.6 和室6 和室6 洋室5.3 (帖)  
専有面積 / 向き 56.88㎡ / 東  
築年月 / 構造 1988年7月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-5階建  
入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:70,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.17167000102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 京阪守口店

TEL:06-6998-9688  
FAX: 06-6998-7255

大阪府守口市寺内町2丁目8-8  
免許番号: 国土交通大臣(5)第006206号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介