

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

東貝塚駅 徒歩12分

モバイルで見る



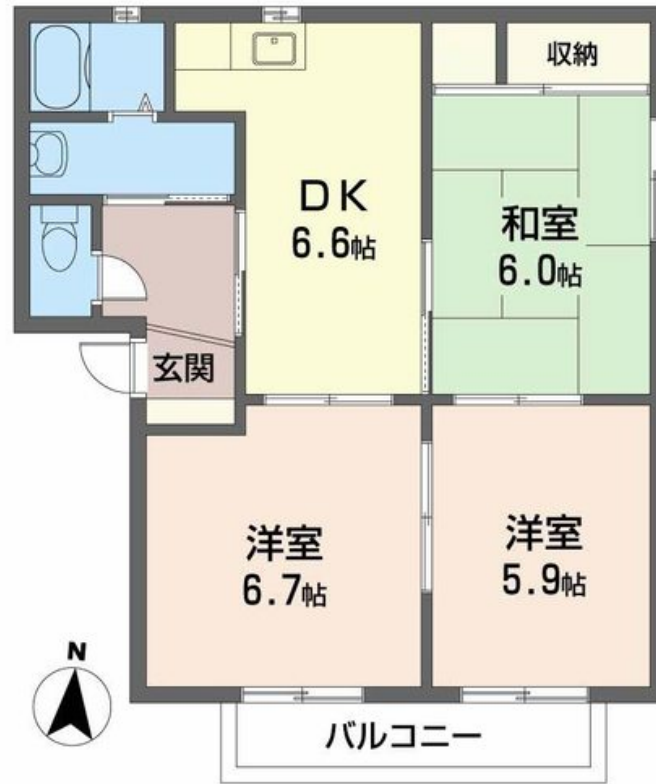
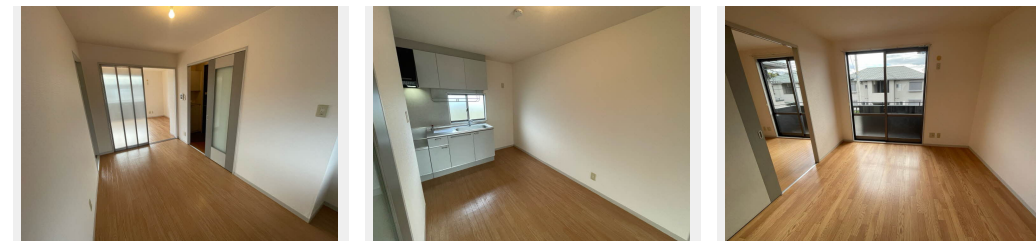
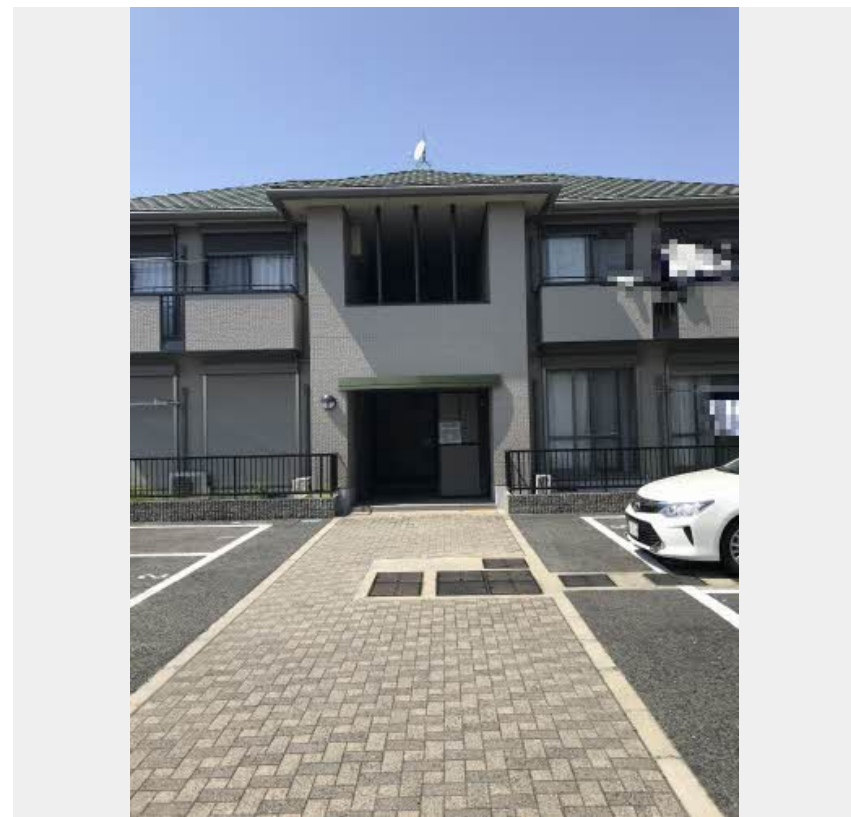
**3DK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅です。

### この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 共聴アンテナ / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラースリブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / インターホン / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	サニーコート半田 A202号室	間取り	3DK / D K 6.6 和室6 洋室5.9 洋室6.7 (帖)
アクセス	J R 阪和線 東貝塚駅 徒歩12分 水間鉄道 石才駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府貝塚市半田 7 7 7	築年月 / 構造	2000年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月7700円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時)  
38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件と  
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新  
料：新賃料の1ヶ月分

No.33081900A202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所  
TEL:072-430-6222  
FAX: 072-430-6223  
大阪府貝塚市脇浜 1丁目8番11号  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

取引形態  
貸主