



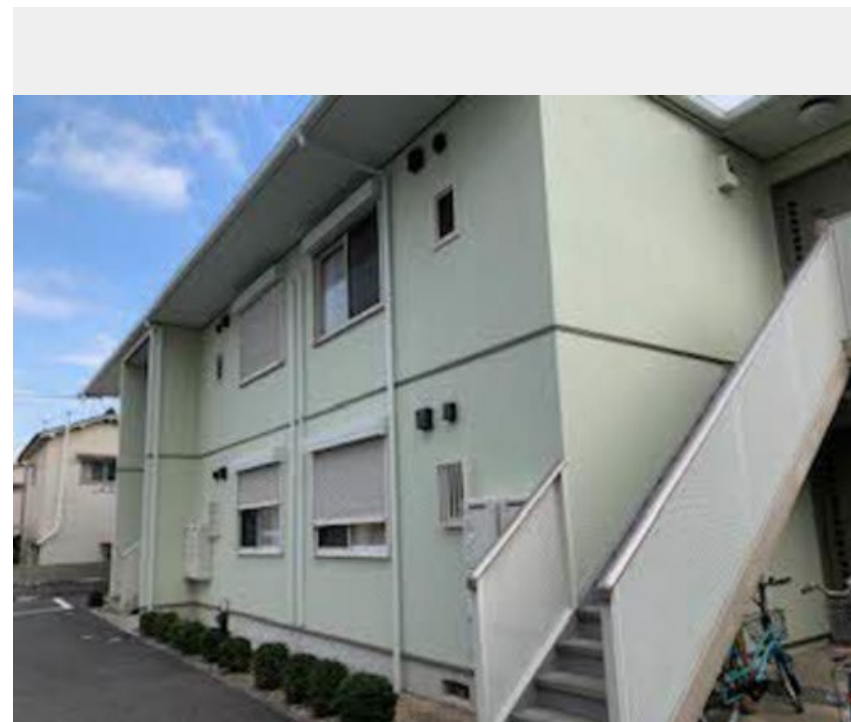
**2LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です。敷地内に防犯カメラを設置しセキュリティに配慮しています。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/防犯カメラ/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/専用庭/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗面洗面化粧台/インターホン/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ファミ-ユ東貝塚 0101号室  
アクセス J R 阪和線 東貝塚駅 徒歩2分  
水間鉄道 石才駅 徒歩18分  
所在地 大阪府貝塚市半田3丁目7番7号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK10.8 洋室6 洋室5.3 (帖)  
専有面積/向き 53.01㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2005年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:66,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-430-6222  
FAX: 072-430-6223

大阪府貝塚市脇浜1丁目8番11号  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主