

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

鶴原駅 徒歩7分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



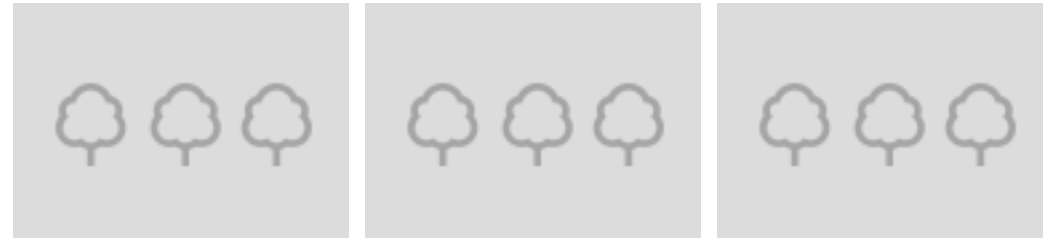
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅 / 無料Wi-Fi導入物件です。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり / CATV / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリブ有 / 専用庭 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / バス・トイレ (セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	カルム・二色ノ浜 A101号室	間取り	3DK / DK7 洋室5.9 洋室5.4 和室6.1 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 鶴原駅 徒歩7分 南海電鉄南海本線 二色浜駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	大阪府貝塚市澤 2 1 9 - 1	築年月 / 構造	1995年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。  
 / 初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.33061200A101

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-430-6222  
FAX: 072-430-6223

大阪府貝塚市脇浜 1 丁目 8 番 1 1 号  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主