

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

高槻駅 バス20分 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能（犬又は猫（室内）1匹（成獣時15kg程度の小型に限る）／セキュリティ対策！オートロックで一つの安心感を／来訪者を確認できるモニター付きインターホン／追い炊き機能・・・

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／オートロック／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／モニタードアホン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

物件名	エブコット 0301号室	間取り	2LDK / LDK 13.8 洋室5.8 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 高槻駅 バス20分、大塚 バス停 徒歩4分 京阪本線 枚方公園駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	59.25㎡ / 南
所在地	大阪府高槻市大塚町 1丁目 23-2	築年月 / 構造	2008年5月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エストコーポレーション J R 高槻店

TEL:072-685-5020  
FAX: 072-685-5041

大阪府高槻市芥川町 1丁目 14-28 数村ビル 1階  
免許番号：大阪府知事（2）第58209号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介