

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

摂津富田駅 バス6分 徒歩5分

モバイルで見る



## 3DK アパート

### 家賃 60,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン賃貸です。3DKでファミリー世帯にピッタリ。キッチン入れ替え済み（2018年6月施工）/トイレ入替（2024年12月施工）

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器(ガス)/洗面化粧台/バルコニー/インターホン/クーラースリーブ有/システムキッチン/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/3口ガスコンロ/トイレ(暖房機能付便座)

物件名 フレグランス氷室 0205号室

アクセス J R 東海道線 摂津富田駅 バス6分、岡本 バス停 徒歩5分  
J R 東海道線 摂津富田駅 徒歩24分

所在地 大阪府高槻市氷室町4丁目5番23号

ランドマーク -

間取り 3DK/D K 6.8 和室5.5 洋室5.4 洋室4.3 (帖)

専有面積 / 向き 51.7㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1989年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月9900円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.101987000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エストコーポレーション J R 高槻店

TEL:072-685-5020

FAX: 072-685-5041

大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1階

免許番号：大阪府知事(2)第58209号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介