

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

泉大津駅 徒歩13分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

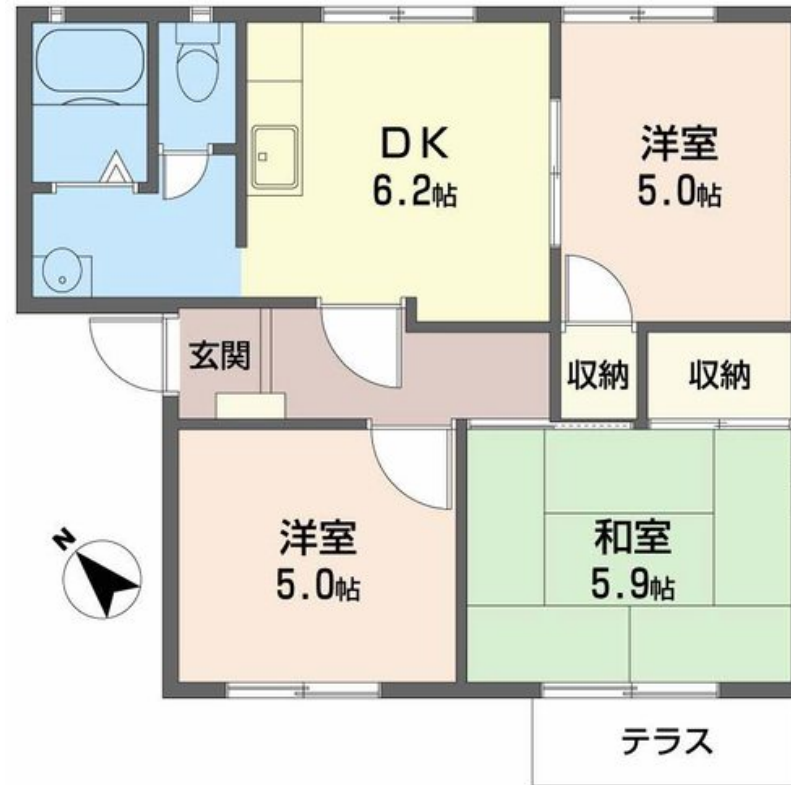
家賃 **47,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です。/無料Wi-Fi導入物件です。

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



専用庭

駐車場あり/CATV/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/専用庭/独立キッチン/給湯器  
(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/モニター付ドアホン

物件名 サンメゾンくすの木 A105号室  
アクセス 南海電鉄南海本線 泉大津駅 徒歩13分  
所在地 大阪府泉大津市虫取町1丁目4-22  
ランドマーク -

間取り 3DK/DK6.2 洋室5 洋室5 和室5.9 (帖)  
専有面積 / 向き 50.81㎡/南西(角部屋)  
築年月 / 構造 1993年9月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/月9680円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング  
特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保  
険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へ  
のご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水  
ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円  
(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の  
1ヶ月分

No.33054600A105

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-430-6222  
FAX: 072-430-6223

大阪府貝塚市脇浜1丁目8番11号  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主