

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

関大前駅 徒歩9分

**2LDK**  
アパート

家賃 **161,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

阪急電鉄千里線「関大前」駅まで徒歩9分、北大阪急行南北線「緑地公園」駅まで徒歩12分／耐震等級3／スマートロック採用！／Wi-Fi環境整ってます／エコジョーズ採用／リビングにエアコ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャームゾン ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり／BS／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／ホテルライク／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3ロフラットコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス

物件名	シャーメゾン 翠 0102号室
アクセス	阪急電鉄阪急千里線 関大前駅 徒歩9分 北大阪急行電鉄 緑地公園駅 徒歩12分
所在地	大阪府吹田市千里山西2丁目9番39号
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室5.8 洋室4.9 LDK16.1 (帖)
専有面積 / 向き	60.06㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年4月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001095200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介