

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

江坂駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **148,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 100,000 円

契約一時金 400,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたNearly ZEH-Mです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します。／大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅まで徒歩6分です。／「エコジョーズ」・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン

BS/CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデنز / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / LGB T Qフレンドリー / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー ②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH+ラジエント) / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴

物件名 l a l a e i d 江坂 0102号室

間取り 2LDK / 洋室5.9 洋室4.1 LDK14.8 (帖)

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩6分  
阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩25分

専有面積 / 向き 58.32㎡ / 南 (角部屋)

所在地 大阪府吹田市江の木町 1 3 - 2 0

築年月 / 構造 2023年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町 1 丁目 5 番 3 号千里朝日阪急ビル 8 階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主