

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

豊津駅 徒歩13分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 **136,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラー

物件名 クローバーテラスⅢ 0303号室  
アクセス 阪急電鉄阪急千里線 豊津駅 徒歩13分  
阪急電鉄阪急千里線 関大前駅 徒歩13分  
所在地 大阪府吹田市山手町3丁目2番23  
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.4 洋室7.1 洋室5.4 LDK13.8(帖)  
専有面積/向き 77.33㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2020年8月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000760100303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホクユウ不動産 緑地公園店

TEL:06-6337-3309  
FAX: 06-6337-3318

大阪府豊中市東寺内町13-8  
免許番号:大阪府知事(9)第31294号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介