ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

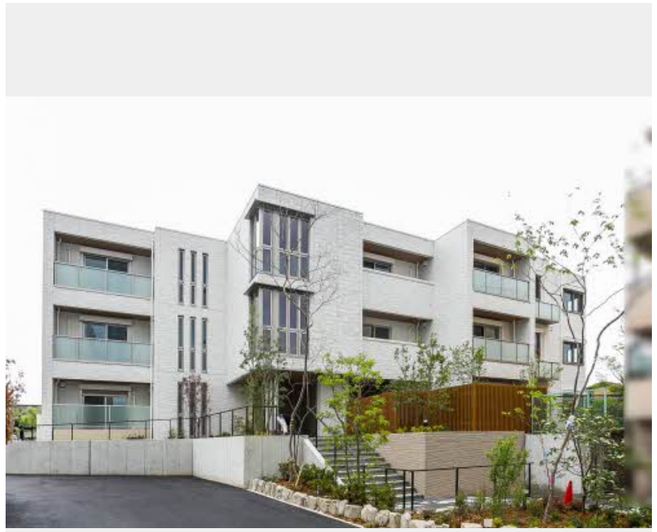
阪急電鉄阪急千里線
千里山駅　徒歩4分

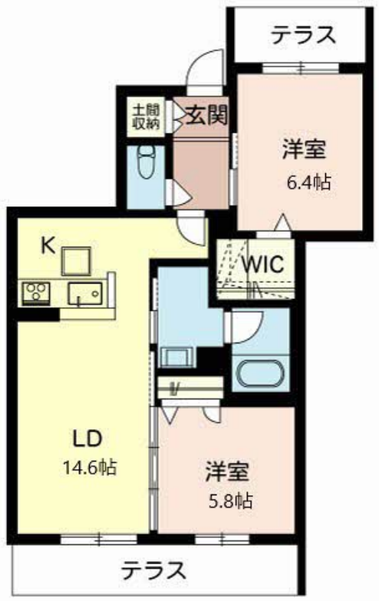
**2LDK**
**マンション**

家賃 **129,000 円**　　共益費等 **7,000 円**

敷金 **50,000 円**　　契約一時金 **450,000 円**

モバイルで見る






積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ／阪急電鉄千里線「千里山」駅まで徒歩４分。／植栽豊かな「シャーメゾンガーデンズ」物件。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖

| | |
|---|---|
| 物件名 | コロナ　ビアンカ 0102号室 |
| アクセス | 阪急電鉄阪急千里線 千里山駅 徒歩4分<br>阪急電鉄阪急千里線 関大前駅 徒歩9分 |
| 所在地 | 大阪府吹田市千里山西１丁目４１番１６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.4 洋室5.8 ＬＤＫ14.6 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 61.97㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2019年4月下旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2025年2月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月15400円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 68,167円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000665000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ホクユウ不動産　緑地公園店**
TEL:06-6337-3309
FAX:　06-6337-3318
大阪府豊中市東寺内町１３－８
免許番号：大阪府知事（９）第３１２９４号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介