

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

山田駅 徒歩9分

モバイルで見る



5LDK
テラスハウス

家賃 250,000 円

共益費等 0 円

敷金 100,000 円

契約一時金 400,000 円

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

ペット相談可（室内小型犬1匹）／来訪者を確認できるモニター付きインターホン／対面キッチン／3口コンロ／洗髪洗面化粧台／雨の日や夜でも安心の浴室暖房換気乾燥機／追い炊き機能付き／給湯・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い炊き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／メゾネット／エアコン 1台／バルコニー／床下収納庫／モニター付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 シャーメゾン梶原邸 0102号室

アクセス 阪急電鉄阪急千里線 山田駅 徒歩9分
大阪モノレール線 山田駅 徒歩11分

所在地 大阪府吹田市高野台2丁目8-16

ランドマーク -

間取り 5LDK／LDK17.6 和室5 洋室8.6 洋室7.4 洋室5.6 洋室5.6 (帖)

専有面積 / 向き 128.0㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ファースト住建

TEL:06-6330-5333
FAX: 06-6330-9365

大阪府吹田市佐竹台4丁目11-15パティオ佐竹台101号
免許番号：大阪府知事（5）第48567号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介