

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

池田駅 徒歩14分

2LDK  
アパート

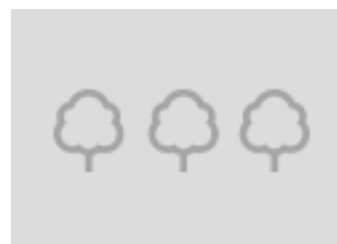
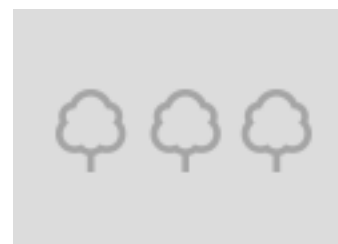
家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **100,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

♪積水ハウスの賃貸住宅♪インターネット無料Wi-Fi/宅配BOX

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

共聴アンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリーブ有/洗髪洗面化粧台/給湯器/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ヴィラ早苗の森 A101号室	間取り	2LDK/LDK12 和室5.5 洋室5.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 池田駅 徒歩14分 JR福知山線 北伊丹駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	50.96㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	大阪府池田市神田4丁目1番5	築年月 / 構造	1993年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.10247000A101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:072-750-3232  
FAX: 072-753-6732

池田店  
大阪府池田市菅原町1-9下村ビル1階  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介