

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩6分

モバイルで見る



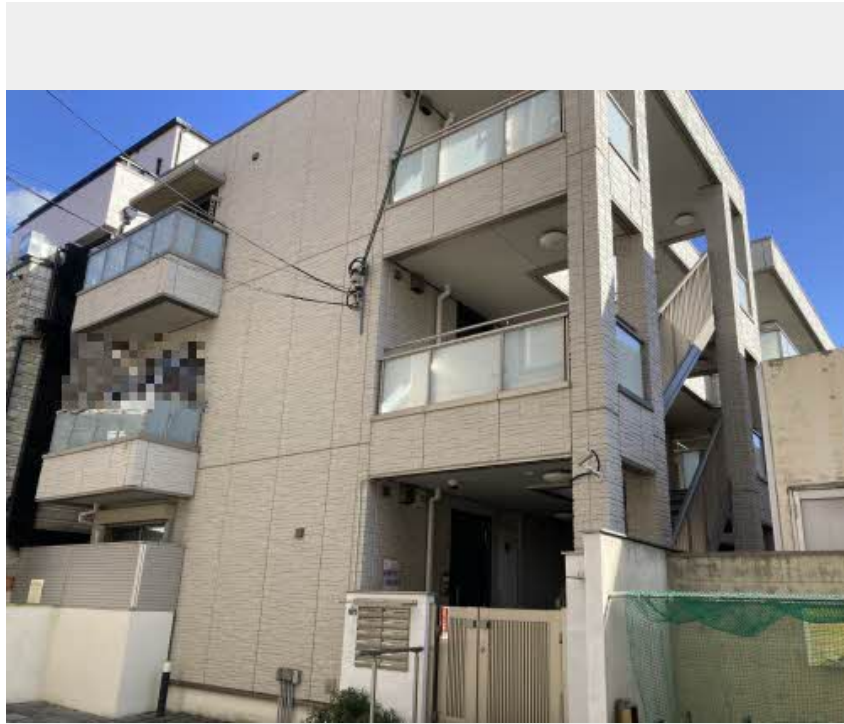
1K  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 69,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急電鉄阪急宝塚本線豊中駅まで徒歩6分/モニター付インターホン/オートロック/防犯カメラ/嬉しいインターネット無料(Wi-Fi付き)導入物件/リビングにエアコン1台付/IHクッキング・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

オートロック・自動ドア/掲示板/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/フローリング/網戸/バルコニー/自動火災警報器

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

物件名	シャーメゾンY・M 0205号室	間取り	1K/洋室7 K2.7(帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩6分 大阪モノレール線 蛍池駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	28.45㎡ / 東(角部屋)
所在地	大阪府豊中市玉井町2丁目2-30	築年月 / 構造	2007年8月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム  
TEL:06-6932-8100  
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店  
大阪府大阪市城東区成育5丁目23-2-106  
免許番号：大阪府知事(7)第042369号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介