

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪モノレール線

少路駅 徒歩15分

**3LDK**  
アパート

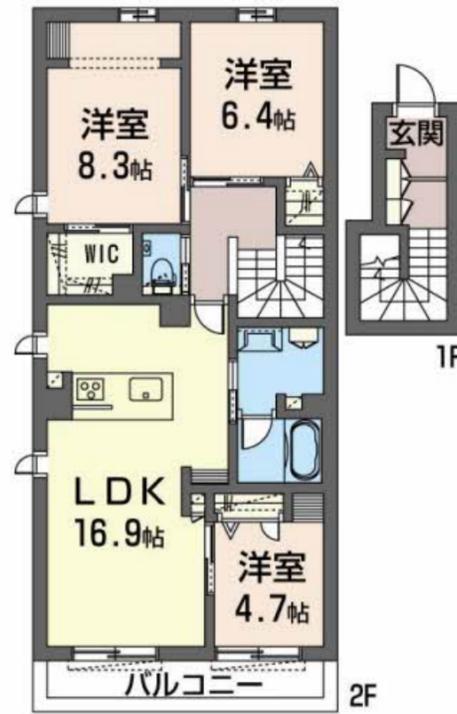
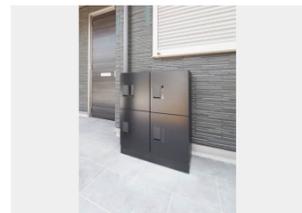
家賃 **143,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 450,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

大阪モノレール本線「少路」駅まで徒歩15分です。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。／「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。／窓は高断熱複層・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／BS／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／物干し／トイ

**物件名** Solum向丘 0203号室  
**アクセス** 大阪モノレール線 少路駅 徒歩15分  
大阪モノレール線 柴原阪大前駅 徒歩24分  
**所在地** 大阪府豊中市向丘2丁目4-14  
**ランドマーク** -

**間取り** 3LDK／洋室8.3 洋室6.4 洋室4.7 LDK16.9 (帖)  
**専有面積 / 向き** 85.56㎡ / 南 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 2022年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2025年1月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-6840-3232  
FAX: 06-6857-5232

**豊中駅前店**  
大阪府豊中市本町1丁目9-7  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介