

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩3分

モバイルで見る



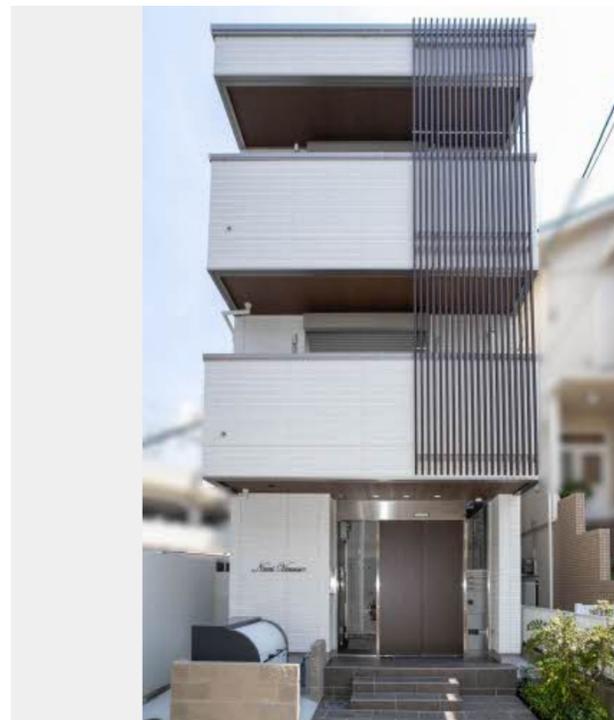
**1LDK**  
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しはシャーメゾンショップへオートロック/防犯カメラ付マンション/Wi-Fi無料です。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

BS/CATV(都市型)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄消臭機能付便座)/エアコン 1台/AP用フローリング/バルコニー/照明器具/アクセントクロス/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感

物件名 Nani Venuse 0301号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩3分  
阪急電鉄阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩15分  
所在地 大阪府豊中市玉井町1丁目11番13-  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室7.6 LDK12.4(帖)  
専有面積/向き 54.93㎡/西(角部屋)  
築年月/構造 2020年8月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2025年2月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)60,423円(税込)、鍵交  
換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産  
パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」  
に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の  
2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000764400301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主