

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

岡町駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 60,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／防犯重視の玄関ドア、1キー2ロック。

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり／TVアンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（①キー②ロック）／電話配管有／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）

物件名 中桜塚グランドハイツ 0402号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩14分  
阪急電鉄阪急宝塚線 曾根駅 徒歩17分  
所在地 大阪府豊中市中桜塚5丁目2-13  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5 LDK8.5 (帖)  
専有面積 / 向き 39.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 1977年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月12000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-6840-3232  
FAX: 06-6857-5232

豊中駅前店

大阪府豊中市本町1丁目9-7  
免許番号：大阪府知事（6）第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介