

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

岡町駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **116,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／阪急電鉄宝塚線「岡町」駅まで徒歩4分のアクセス。／敷地環境を高める環境プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様。／共用玄関のオートロック、自動ドア、カラ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

BS/CS/CATV (都市型) / オートロック / シャーメゾンガーデンズ / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 造園・植栽 / ホームセキュリティ (セントラル警備保障) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャツ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** カーサレジオ岡町 0102号室  
**アクセス** 阪急電鉄阪急宝塚線 岡町駅 徒歩4分  
阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩10分  
**所在地** 大阪府豊中市岡町北3丁目5番10  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / 洋室6.3 洋室6.2 LDK11.8 (帖)  
**専有面積 / 向き** 61.08㎡ / 西  
**築年月 / 構造** 2015年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2025年1月中旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000421400102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6853-7111  
FAX: 06-6853-0731

**豊中店**  
大阪府豊中市本町1丁目2-6モニューマ豊中ビル1F  
免許番号：大阪府知事（13）第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介