

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

豊中駅 徒歩11分

1LDK
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

高遮音床（シャイド55）／来訪者を確認できるモニター付き
インターホン／3口ガスコンロ／対面キッチン／エコジョーズ
／洗髪洗面化粧台／トイレは洗浄機能付き便座を設置／エアコン
1台設置済・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 洗髪洗面台

BS/CS/CATV（都市型）／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAIDD55」
／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／電話配管
有／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気シ
ステム／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸（シャッ
タータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	T-House 豊中 0102号室	間取り	1LDK／洋室5.7 LDK11.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 豊中駅 徒歩11分 大阪モノレール線 柴原阪大前駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	43.1㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府豊中市本町8丁目4-4	築年月 / 構造	2015年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いた
だきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用
（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パー
トナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入
が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用
及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000396000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主