

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

蛍池駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **117,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi 付き) 導入物件 / オートロック、防犯カメラ実装でセキュリティ面に配慮! / 来訪者を確認できるモニター付きインターホン / 人気の設備宅配ボックス設置 / 高遮音床...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- インターネット無料 (WiFi 付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

BS/CS/CATV (都市型) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 床下収納庫 (1階のみ) / 自動火

**物件名** セントラル フラッツ 0102号室  
**アクセス** 阪急電鉄阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩4分  
大阪モノレール線 蛍池駅 徒歩5分  
**所在地** 大阪府豊中市蛍池東町2丁目10番15  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK+S(納戸) / 洋室5.7 S5.5 LDK12.5 (帖)  
**専有面積 / 向き** 60.92㎡ / 東  
**築年月 / 構造** 2014年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件  
; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主