ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

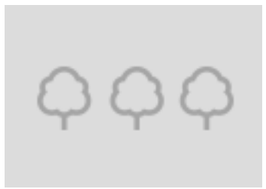
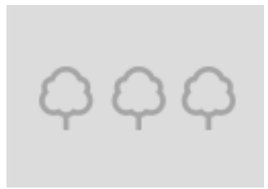
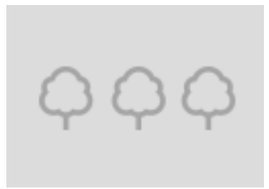
大阪モノレール線
少路駅　徒歩13分

1LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **95,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 200,000 円

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

積水ハウスの賃貸住宅。高遮音床システムのシャイド５５を採用しており、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の１／２に低減しています。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＴＶアンテナ／ＢＳ／ＣＳ／ｅｏ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／床下収納庫／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）

物件名	シャーメゾン　ボナンザ 0101号室
アクセス	大阪モノレール線 少路駅 徒歩13分 大阪モノレール線 柴原阪大前駅 徒歩17分
所在地	大阪府豊中市上野西３丁目１１番１３
ランドマーク	-
間取り	1LDK+S(納戸)／洋室6.1 Ｓ5.5 ＬＤＫ13 (帖)
専有面積 / 向き	57.25㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	2013年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000242500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産　豊中駅前店
TEL:06-6840-3232
FAX:　06-6857-5232
大阪府豊中市本町１丁目９－７
免許番号：大阪府知事（６）第０４５９４６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介