



**2LDK**  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (w i - f i) 宅配ボックス設置済。  
2024年4月フルリノベーション実施。(キッチン・お風呂  
・トイレ入替) /ワークスペース付きで在宅ワークにも便利で  
す。

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 共聴アンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラースリーブ有 / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 3口フラットコンロ / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / 全身ミラー / アクセントクロス / 洗髪洗面化粧台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**物件名** フレグランス ハル0202号室  
**アクセス** 北大阪急行電鉄 桃山台駅 徒歩12分  
北大阪急行電鉄 緑地公園駅 徒歩32分  
**所在地** 大阪府豊中市東泉丘1丁目1番29号  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / LDK10 洋室6 洋室4.5 (帖)  
**専有面積 / 向き** 46.0㎡ / 南東  
**築年月 / 構造** 1989年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 月9900~13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件  
; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用  
(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加  
入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入  
が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.101942000202

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所**  
TEL:06-6873-7220  
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主