

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

蛍池駅 徒歩5分

1LDK  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **200,000 円**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅です♪インターネット無料  
(Wi-Fi無料) キッチン・お風呂・洗面化粧台取替/カラ  
ーモニターホン新設(2025年1月完工予定)

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き  
インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- ダウンライト

共聴アンテナ/インターネット対応/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラ  
スリーブ有/給湯器/バス・トイレ(セパレート)/3口ガスコンロ/システムキッチン/カラーモニ  
タ付ドアホン/ダウンライト/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)

物件名 シャンブル蛍ヶ池 0105号室  
アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 蛍池駅 徒歩5分  
大阪モノレール線 蛍池駅 徒歩5分  
所在地 大阪府豊中市蛍池西町1丁目14番16号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK9 洋室5.4(帖)  
専有面積/向き 35.0㎡/南  
築年月/構造 1990年3月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年1月下旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費  
用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費  
用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.10209900105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6853-7111  
FAX: 06-6853-0731

豊中店

大阪府豊中市本町1丁目2-6モニューマ豊中ビル1F  
免許番号:大阪府知事(13)第19457号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介