

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

東岸和田駅 徒歩10分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 41,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅です。

この物件についている **こだわり設備**

- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/VHF・UHF・BS/フレッツ光/eo光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/インターホン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/クーラースリープ有/専用庭/トイレ(暖房洗浄便座)  
/バス・トイレ(セパレート)

物件名	レーベン・スクエア B102号室	間取り	2DK/D K7 洋室6.4 和室5.9 (帖)
アクセス	J R 阪和線 東岸和田駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	46.5㎡/南西 (角部屋)
所在地	大阪府岸和田市土生町 1 2 4 6 - 1	築年月 / 構造	1997年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月中旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/月8800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社住通サービス 東岸和田店  
TEL:072-436-1090  
FAX: 072-422-7333

大阪府岸和田市土生町 2 丁目 3 0 番 2 0 号  
免許番号：大阪府知事 (10) 第 0 2 8 6 1 3 号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介