

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

三国ヶ丘駅 徒歩16分

モバイルで見る



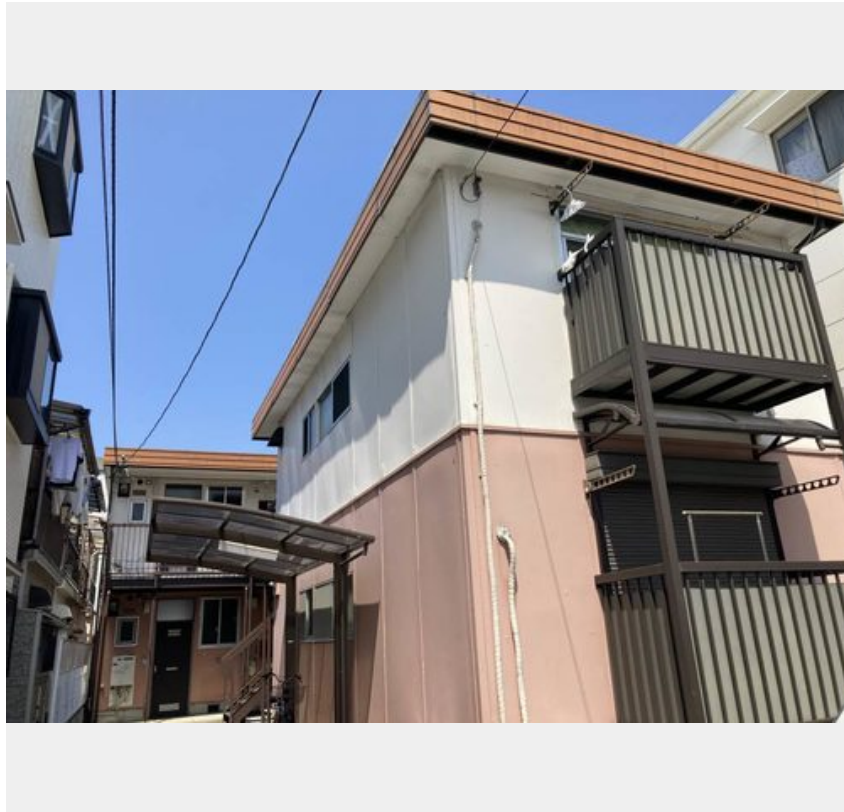
1K  
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 阪和線三国ヶ丘駅徒歩16分、南海電鉄高野線三国ヶ丘駅徒歩16分のダブルアクセス！／室内にエアコン付1台付／温水洗浄便座設置しております／2024年5月リフォーム済！

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV／エアコン／モニター付ドアホン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗髪洗面化粧台

物件名	山中ハイツ A101号室	間取り	1K／洋室8.8 K3.6 (帖)
アクセス	J R 阪和線 三国ヶ丘駅 徒歩16分 南海電鉄高野線 三国ヶ丘駅 徒歩16分	専有面積 / 向き	28.0㎡ / 東
所在地	大阪府堺市北区長曾根町1955-1	築年月 / 構造	1976年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店  
TEL:072-226-3500  
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号  
免許番号：大阪府知事（4）第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介