

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

百舌鳥八幡駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 11,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 290,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能（小型犬・猫合計2匹）／エレベーター搭載物件／Wi-Fi環境整ってます／動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件／リビングにエアコン1台付／太陽光売電システムを搭載！

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3
- 長期優良住宅
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴 サービス

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデنز／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口IH+ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニット

物件名 Shamaison 堺三国ヶ丘 0203号室  
アクセス 南海電鉄高野線 百舌鳥八幡駅 徒歩7分  
JR 阪和線 百舌鳥駅 徒歩10分  
所在地 大阪府堺市北区百舌鳥梅北町3丁113-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.9 洋室5.5 LDK12.1（帖）  
専有面積 / 向き 60.25㎡ / 北（角部屋）  
築年月 / 構造 2025年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所**  
TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主