

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

堺市駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 139,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 280,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

重量鉄骨造3階建てです。/「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。/高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1/2に低減してい・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- シャーメゾンガーデンズ
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 動画視聴サービス
- 対面キッチン
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- コンロ

CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンズ/耐震等級3/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/ホテルライク/動画視聴サービス/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台

物件名 Arietta 東三国ヶ丘 0301号室  
アクセス J R 阪和線 堺市駅 徒歩7分  
南海電鉄高野線 中百舌鳥駅 徒歩13分  
所在地 大阪府堺市北区南長尾町2丁4番28  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.1 LDK13.9(帖)  
専有面積/向き 71.83㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2021年5月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントラルホーム  
TEL:072-255-2535  
FAX: 072-255-2519

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地  
免許番号:大阪府知事(9)第31869号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介