

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

なかもず駅 徒歩21分

2LDK  
アパート

家賃 **87,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化／浴室乾燥機付／3口IHクッキングヒーター付  
／食品館アプロもず店まで626m／スーパー万代上野芝店ま  
で1,260m

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- 3口コンロ
- エコキュート
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台

駐車場あり／CATV（都市型）／e o光／オール電化／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／人感センサー付玄関灯／床下収納庫／スライディングスクリーン

物件名 イーストガーデン中百舌鳥 0103号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩21分  
JR 阪和線 上野芝駅 徒歩21分

所在地 大阪府堺市北区百舌鳥陵南町3丁134

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室6.4 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 55.62㎡ / 南東

築年月 / 構造 2011年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントラルホーム

TEL:072-255-2535  
FAX: 072-255-2519

大阪府堺市北区中百舌鳥町2丁54番地  
免許番号：大阪府知事（9）第31869号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介