



**1LDK**  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 130,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工/防犯カメラ有り。/Wi-Fi (インターネット無料) 有り。アイランドキッチン! /玄関に土間収納あります。/居室はペアガラスに交換/

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/BS/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/クーラースリブ有/洗面化粧台/給湯器/アイランドキッチン/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/断熱複層ガラス/フローリング/土間収納/リノベーション

物件名	ローレルコート 0101号室	間取り	1LDK/LDK14.2 洋室5.3(帖)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩8分 南海電鉄高野線 中百舌鳥駅 徒歩9分	専有面積/向き	43.75㎡/北
所在地	大阪府堺市北区長曽根町3045番地3	築年月/構造	1999年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年12月上旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年02月 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換、エアコン新設。//諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主