



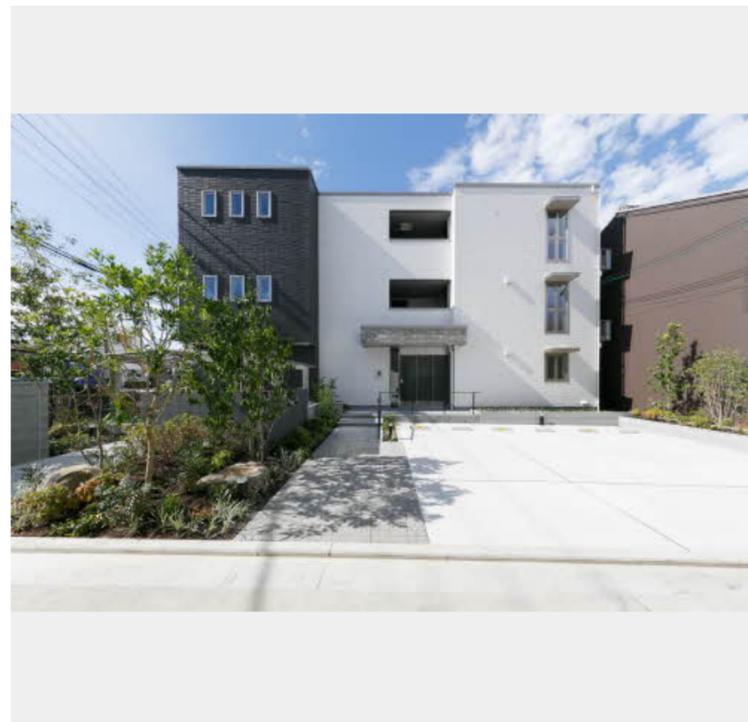
2LDK
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件のオススメポイント

ペット飼育可能 (小型犬又は猫・1匹) / Wi-Fi 環境整ってます / リビングにエアコン1台付 / 高遮音床システム「SHAIDD55」採用 / エコジョーズ採用 / 浴室乾燥機付 / 耐震等級3 / この・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	BELS	シャーメゾン ZEH	宅配BOX
太陽光発電	しゃ熱断熱複層ガラス	耐震等級3	インターネット無料(WiFi付)
TVモニター付きインターホン	オートロック	防犯カメラ	ペット相談可

駐車場あり / CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニツ

物件名	シャーメゾン ジョワイユ 0301号室	間取り	2LDK / 洋室7.6 洋室5.4 LDK13.4 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 諏訪ノ森駅 徒歩4分 阪堺電気軌道阪堺線 船尾駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	63.48㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	大阪府堺市西区浜寺諏訪森町西3丁197-3	築年月 / 構造	2023年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アリオ 鳳駅前店
TEL:072-274-4146
FAX: 072-274-4641

大阪府堺市西区鳳東町1丁34番1
免許番号：大阪府知事(4)第54528号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介