

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

北野田駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

無料Wi-Fi有り。/積水ハウス株式会社施工の物件です。
/防音システムSHAIDD55を採用。IHクッキングヒーター。/エアコン1台(LDK)有り。浴室乾燥機付き。/ペット可物件(・・・)

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /防犯カメラ /宅配BOX/オートロック/ペット相談可 (室内中型犬) /ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ (2口IH+ラジエント) /給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /ユニットバス1318 /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗濯機置場 (室内) /室内物干

物件名	シャーメゾン芽 0101号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK12.2 (帖)
アクセス	南海電鉄高野線 北野田駅 徒歩8分 南海電鉄高野線 狭山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	50.16㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府堺市東区西野 4 1 3 番 2	築年月 / 構造	2017年11月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000578800101
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 狭山金剛店
TEL:072-366-0016
FAX: 072-366-0017

大阪府大阪狭山市半田1丁目8-7-2 A
免許番号：大阪府知事(5)第048796号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介